

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

KIVONAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27-én tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből**

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

54/2025. (III. 27.) határozata

**a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár bérleti és szolgáltatási díjainak
jóváhagyásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár 2025. április 1-jétől hatályos bérleti és szolgáltatási díjait.

Felhatalmazást kap az intézmény vezetője, hogy – minden esetben egyeztetve a polgármesterrel – eltérhessen a díjtáblázattól, amennyiben az ingyenes vagy kedvezményes használat az intézmény vagy Szerencs város lakosságának érdekét szolgálja.

1. számú melléklet Bérleti és szolgáltatási díjak
2. számú melléklet Terem- és eszközbérleti szerződés minta

Határidő: 2025. április 1-től folyamatos

Felelős: SZMKK igazgató

K.m.f.

(Dr. Béni Gyula sk.)
jegyző

(Kiss Attila sk.)
polgármester

(Bárányné Balogh Melinda sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:

Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár
BÉRLETI ÉS SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK
 Érvényes: 2025. április 1. után megkötött szerződésekre.

Megnevezés	Jellemző	Bérleti díj (nettó Ft)
Színházterem	273 fő max. 300-ig bővíthető	20.000 Ft/óra +hang-fénytechnikai szolgáltatással 30.000 Ft/óra
Színházterem árkáddal, bástyával	max. 300 fő	30.000 Ft/óra +hang-fénytechnikai szolgáltatással 40.000 Ft/óra
Árkád (folyosó rész)	max: 40 fő	6.000 Ft/óra
Árkád (egész, pulttal, hűtővel)	max: 80 fő	10.000 Ft/óra
Bástyaterasz	max. 20 fő	1.500 Ft/óra
Színházterem nagyren- dezvényre (pl. lakodalom)	péntek déltől vasárnap délig	300.000 Ft/hétvége
Lovagterem	max: 125 fő	9.000 Ft/óra
Kaszinó terem	max: 30 fő	4.000 Ft/óra
Teremfoglalás tanfolyamra (minimum 10 alkalom)	max. 40 fő	3.000 Ft/óra
Oktatóterem (könyvtár 2. emelet)	max. 20-20 fő 2 helyiség	3.000 Ft/óra
Galéria Kávézó	max. 16-20 fő	2.000 Ft/óra
A terembérlés tárgyi adómenetes szolgáltatás. Termekhez igénybevehető: az ott található valamennyi bútor, asztal, szék, paraván díjmentesen, valamint projektor, vetítővászon, laptop, külön hangosítás, fénytechnika igény és megegyezés szerint.		
Vár külső udvar - színpadhasználattal	max: 1.000 fő	100.000 Ft/alkalom +27% ÁFA 150.000 Ft/alkalom +27% ÁFA

Megnevezés	Jellemző	Bérleti díj (nettó Ft)
Vár udvaros palotaszárny	max: 150 fő	50.000 Ft/alkalom +27% ÁFA
Várkert	a rendezvény jellegétől függően, egyedi megállapodás alapján	
Várudvar+várkert	a rendezvény jellegétől függően, egyedi megállapodás alapján	
Árusításra hely foglalása a várudvaron és a várkertben	a rendezvény, illetve a kitelepülés jellegétől függően, egyedi megállapodás alapján, de nem lehet kevesebb, mint a városi közterületek rendeletben megállapított bérleti díja	
Polgári házasságkötés a Lovagteremben	max: 125 fő	ingyenes
Esküvő lebonyolítása külső helyszínen (várudvar, várkert, egyéb helyszín Szerencs közigazgatási területén)	szolgáltatás (asztal, szék, hangosítás, személyzet)	hétköznap: 30.000 Ft/alkalom hétvégén: 40.000 Ft/alkalom +27% ÁFA
Teljes körű színpad-technikai szolgáltatás (hang+fény+kordon)	szolgáltatás	300.000 Ft/nap +27% ÁFA
Hangtechnika, alkalmi	szolgáltatás	50.000 Ft-tól +27% ÁFA az igénybe vett eszközök számától függően
Fénytechnika, alkalmi	szolgáltatás	50.000 Ft-tól +27% ÁFA az igénybe vett eszközök számától függően
Kordonok (2 m)	max. 50 db	2.500 Ft/db/alkalom +27% ÁFA
Taposó kordon	max. 27 db	3.000 Ft/db/alkalom +27% ÁFA
Utánvilágító iránymutató nyíl	6 db	500 Ft/db/alkalom +27% ÁFA
Hógomba gázpalack nélkül	4 db	5.000 Ft/db/alkalom +27% ÁFA
Elektromos hőlégbefúvó	12 kW	5.000 Ft/alkalom +27% ÁFA
Óriásplakát hely	max: 4 hét	50.000 Ft/db/hónap +27% ÁFA

Megnevezés	Jellemző	Bérleti díj (nettó Ft)
	6 felület	2 vagy több felület bérlete esetén 40.000 Ft/db/ hónap +27% ÁFA
Pohár, pezsgőspohár		100 Ft/db/alkalom +27% ÁFA
Szék (műanyag)	max: 300 db	250 Ft/db/alkalom +27% ÁFA
Szék (kárpitos)	max: 250 db	400 Ft/db/alkalom +27% ÁFA
Sörpad garnitúra	13 garnitúra	3.000 Ft/db/alkalom +27% ÁFA
Asztal (5 lábú, lapra szerelhető)	16 db	2.000 Ft/db/alkalom+27% ÁFA
Négyszögletes party asztal (fehér, műanyag, összecusukható)	8 db	3.000 Ft/db/alkalom +27% ÁFA
Kerek party asztal	10 db 12 fős 4 db 10 fős	4.000 Ft/db/alkalom +27% ÁFA
Könyöklő asztal	12 db	2.000 Ft/db/alkalom +27% ÁFA
Könyöklőre terítő	12 db	1.500 Ft/db/alkalom +27% ÁFA
Kiállítási paraván (2 oldalas)	12 db	2.500 Ft/db/alkalom +27% ÁFA
Rendezvényszervezési szolgáltatás	(Előkészítés, szervezés, műsorvezetés, hang-, fény-, színpadtechnika, engedélyeztetés, adminisztráció). Egyedi megállapodás alapján.	
Catering szolgáltatás rendezvényre	Egyedi megállapodás alapján szerződés szerint (a Galéria Kávézó működési engedélyének keretein belül).	
Áramszolgáltatás hűtőkocsinak	220V	5.000 Ft/nap +27% ÁFA
Dobozos kisteherautó használata	Helyi szállítás	2.000 Ft/alkalom+27% ÁFA

Megnevezés	Jellemző	Bérleti díj (nettó Ft)
	Távolsági szállítás	300 Ft/km +27% ÁFA

TEREM- ÉS ESZKÖZBÉRLETI SZERZŐDÉS

MINTA

Amely létrejött egyrészről a

Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár (3900 Szerencs, Huszárvár út 11. adószám: 15793470-2-05, képviseli: Király Judit igazgató) mint Bérbeadó, másrészről

név/cégnév:

cím/székhely:

képviselő neve:

cég adószám:

kapcsolattartó:

mint Bérelő között az alábbi feltételekkel:

1. Bérelő bérbe veszi Bérbeadótól az alábbi helyiségeket/eszközöket:
.....
2. Bérlet időtartama:
3. Bérleti díj:
(terembérlet: tárgyi adómentes, eszközbérlet: 27% ÁFA)
4. Fizetés módja: számla ellenében banki átutalással vagy készpénzben házipénztári befizetéssel.
5. Bérbeadó a helyiséget/eszközt tisztán, épen adja át a Bérelő részére. Az esetlegesen fennálló hibáról előzetesen tájékoztatja a Bérelőt.
6. Bérelő kifejezetten jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérbeadó működési szabályzatait, különösen is annak házirendjét, tűz- és balesetvédelmi szabályzatait előzetesen teljeskörűen megismerte, elfogadja, betartja és minden rendezvényen, eseményen résztvevővel betartatja. Az előbbiekből származó, bármely fél részéről felmerülő teljes kár közvetlen megtérítésének kizárólagos kötelezettsége a Bérelőt terheli.
7. A Bérelő teljes anyagi felelősséggel tartozik a helyiségek épségéért, az igénybe vett felszerelési és berendezési tárgyakért, a tűzrendészeti előírások szigorú megtartásáért. A Bérelő köteles tevékenységét a Bérbeadó munka- és tűzvédelmi szabályzatnak megfelelően úgy végezni, hogy az ott dolgozókra, illetve a bérelt területen tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. A munka- és tűzvédelmi előírások be nem tartásának minden következményét (így különösen, de nem kizárólag a Bérbeadónál és/vagy más harmadik személynél ezzel összefüggésben keletkezett teljes kár megtérítését) a Bérelő viseli. A Bérbeadó a rendezvény ideje alatt a teremhasználatot bármikor ellenőrizheti és amennyiben ott a jelen megállapodásban rögzítettek, illetve a szabályzatainak megsértését tapasztalja, felfüggesztheti, vagy leállíthatja a használatot.
8. A Bérelő a bérelt helyiséget, annak berendezési tárgyait, valamint a műszaki felszerelést eredeti állapotban tartozik visszaszolgáltatni, egyben kötelezi magát, hogy az esetlegesen a Bérbeadónak okozott károk összegét a közléstől számított 72 (hetvenkét) órán belül megtéríti. Tárgyi eszköz bérlete esetén:

- ha az eszköz megrongálódik, a Bérlo köteles a javítás költségeit megfizetni,
 - ha az eszköz olyan fokú károsodást szenved, ami miatt a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik, vagy ha az eszköz elvész, a Bérlo köteles az eszköz piaci árát megfizetni.
9. A Bérbeadó, mint a Rákóczi-várban működő Galéria Kávézó üzemeltetője fenntartja magának a jogot, hogy a rendezvény területén büfét üzemeltessen.
10. Kapcsolattartók:
- Bérbeadó kapcsolattartója:
 - Bérbeadó kapcsolattartójának elérhetőségei:
 - E-mail:
 - Bérlo kapcsolattartója:
 - Bérlo kapcsolattartó mobiltelefon száma:
 - E-mail:
11. A jelen Szerződésben az előzőekben nem említett, esetleg felmerülő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
12. Jelen szerződés két oldalon, 14 pontban és két eredeti példányban készült, melyből egy példány a Bérbeadót, s egy példány a Bérlo-t illeti meg.
13. Jogvita esetére a felek kikötik a Szerencsi Járásbíróság illetékességét. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
14. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik útján írták alá.